


Nagar Urban Co.Op Bank Ltd., Ahmednagar

(Multi -State Scheduled Bank) (Under Liquidation)

Head Office:- Bank Road, Post Box No-7, Ahilyanagar.

Email - recovery@nucb.in Website - www.nucb.in, Ph-0241-2343641/42

**Re-Tender
Notice**

For the sale of the Property taken over under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act.2002 "As is where is Basis "Whatever There Is Basis "and" Without Recourse Basis"

Name & Address of Borrower & Guarantors Branch Name	Details of immovable property secured Assets put for Tender Sale	Amount Outstanding
M/s. Hotel Shree Sai Sangam Delux , at Nimgaon Korhale, Opp. Samata International School ,Near Vitthal Lawns, Shirdi, Tal- Rahata, Dist-Ahmednagar Pin - 423109 Partner- 1) Mr. Padmakar Murlidhar Sonawane 2) Mrs. Rohini Padmakar Sonawane - R/O Address - Nimgaon Korhale, Hotel Sun & Sun Road, Shirdi, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar. Guarantors- 1) Mr. Dadasaheb Bhausahab Jorvekar - At-Post- ,Pimpalwadi Road, Om Sai Nagar, Near Z.P.School, Shirdi, Tal- Rahata, Dist- Ahmednagar, Pin -423109 2) Mr. Pradip Mahadeo Desai - At/Post-Near Hotel Pushpak, Kailas Kote Wasti, Shirdi, Tal-Rahata, Dist- Ahmednagar Pin -423109 Branch -Rahata	Mortgaged immovable property owned by Borrower Mr. Padmakar Murlidhar Sonawane All part and parcel of the property bearing Gut No.76/A/4/1 Admeasuring 00 H 05.20 R along with construction thereon situated at Nimgaon Korhale, Tal Rahata , Dist Ahmednagar Having boundaries as follows : - East : Nimgaon Nighoj Shiv Road South :- Property of Mr. Vijay Murlidhar Sonawane West:- Property of Mrs. Rohini Dnyandev Shelke (Vitthal lawns) North :- Internal Road	As on 31/08/2018 Rs. 3,39,24,101/- + further interest + Penal interest + Other Charges from 01/09/2018

Reserve Price :- Rs 3,85,35,297/-

EMD Amount (10% of Reserve Price):- Rs.38,53,530/-

Date and Time of sale of Tender Forms :- 02/06/2025 To 16/06/2025 Time:11.00To 3.00 pm

Price of Tender Form :- Rs.500/-+ GST Non - refundable

Last Date of submitting Tender Forms : On 16/06/2025 up to 5.00 pm. at Head Office, Ahmednagar

Date and Time of Inspection Property :- 02/06/2025 to 16/06/2025 Time:11.00am To 3.00 pm

Tender Opening Date and Time:- 17/06/2025 Time:11.00 am.

Terms & conditions can be seen at Head Office, Ahilyanagar - 414001

Tender Opening Place :- Head Office, Bank Road, Pansare Lane, Ahilyanagar 414001

Place: Ahilyanagar

Date: 31.05.2025

 Authorized Officer
Nagar Urban Co. Op. Bank Ltd. Ahmednagar
(Multi-State Scheduled Bank) (Under Liquidation)
Ahilyanagar

ARL



नगर अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अहिल्यानगर

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) (अवसायनांतर्गत) - बँक रोड, पोस्ट बॉक्स नंबर-७, अहिल्यानगर-४१४००१

Email - recovery@nucb.in Website-www.nucb.in, Ph-0241-2343641/42, Fax No.2346951

पुनर्विक्री
निविदा नोटीस

सिक्युरिटीयझेशन अॅक्टच्या अॅण्ड रिकन्स्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट २००२ नुसार मालमत्तेची विक्री अंतर्गत ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी "जशी आहे आणिजिथे आहे ज्यास्थितीत व जे आहे." या तत्वावर विक्री करण्यासाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव, पत्ता, शाखा	मिळकतीचा तपशील	येणेबाकी रक्कम
मे. हॉटेल श्री.साईसंगम डिलक्स- पत्ता-रा.-निमगाव कोरहाळे, समता इंटरनॅशनल स्कुलसमोर, विठ्ठल लॉन्सजवळ, ता.- राहाता, जि.- अ.नगर पिन कोड-४२३१०९ भागिदार- १) श्री.पद्माकर मुरलीधर सोनवणे, २) सौ.रोहिणी पद्माकर सोनवणे रा.-निमगाव कोरहाळे, समता इंटरनॅशनल स्कुलसमोर, विठ्ठल लॉन्सजवळ, ता.-राहाता, जि.-अ.नगर. पिन कोड-४२३१०९ जामिनदार- १) श्री.दादासाहेब भाऊसाहेब जोर्वेकर - रा.मु.पो.पिंपळवाडी रोड,ओमसाईनगर,झेडपी शाळेजवळ, शिर्डी, ता.-राहाता, जि.-अ.नगर पिन कोड-४२३१०९ २) श्री.प्रदिप महादेव देसाई- रा.हॉटेल पुष्पक जवळ,कैलास कोते वस्ती,शिर्डी, ता.-राहाता, जि.-अ.नगर.पिन कोड-४२३१०९	श्री.पद्माकर मुरलीधर सोनवणे यांची मिळकत सर्व्हे नं. ७६/अ/४/१ अंदाजे क्षेत्रफळ ०० हे ०५.२० आर व त्यावरील बांधकाम हॉटेल श्री साई संगम डिलक्स, निघोज शिव रोड, हॉटेल सिल्व्हर ओक, मालपाणी वॉटर पार्क, मु.पो. निमगाव कोरहाळे, ता.राहाता. जि. अहमदनगर यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पुर्व- निमगाव-निघोज शिव रोड, पश्चिम- सौ.रोहिणी ज्ञानदेव शेळके (विठ्ठल लॉन्स) दक्षिण-श्री.विजय मुरलीधर सोनावणे यांची मालमत्ता उत्तर- अंतर्गत रस्ता	रुपये ३,३९,२४,१०९/- दि.३१/०८/२०१८ अखेर येणेबाकी + दि.०९/०९/२०१८ पासूनचे व्याज, दंड व्याजासह संपूर्ण येणेबाकी व इतर खर्च

- * राखीव किंमत रक्कम रुपये ३,८५,३५,२९७/- * १०% बयाणा रक्कम रुपये ३८,५३,५३०/-
- * टेंडर फॉर्म विक्री दि.: ०२/०६/२०२५ ते १६/०६/२०२५ दुपारी ३.०० वाजे पर्यंत कार्यालयीन सुट्टीचे दिवस वगळून
- * टेंडर फॉर्म फी रुपये ५०० + जीएसटी विना परतावा.
- * टेंडर फॉर्म दाखल करणेची अंतीम तारीख व वेळ - दि.:१६/०६/२०२५ दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत
- * दिनांक ०२/०६/२०२५ ते १६/०६/२०२५ स.: ११.०० ते दु.: ३.०० या वेळेत सदरची मिळकत पाहवयास मिळेल.
- * निविदा उघडण्याची तारीख १७/०६/२०२५, वेळ - सकाळी ११.००वाजता.
- * विक्रीबाबतच्या अटी व शर्ती प्रधान कार्यालयात पाहवयास मिळतील.
- * निविदा उघडण्याचे ठिकाण बँकेचे प्रधान कार्यालय, पानसरेगल्ली, बँकरोड, अहिल्यानगर

प्राधिकृत अधिकारी

नगर अर्बन को. ऑप.बँक लि.(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
केंद्रशासनाधिन अवसायानांतर्गत, अहिल्यानगर

तारीख : ३१/०५/२०२५

ठिकाण : अहिल्यानगर .